



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от «28» августа 2019 г. № 524

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 03.12.2018 г. № 760 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Котельниковского муниципального района Волгоградской области от «27» августа 2019 г. № 4, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:13:030002:96, площадью 1425 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская обл., Котельниковский район, х. Красноярский, ул. Карла Маркса, 25, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, в части изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от передней (западной) границы земельного участка с 3 м до 2,04 м.

2. Поручить отделу капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области выдать заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в форме бумажного документа либо направить

посредством почтовой связи в течение 3 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Слету А.К.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

С.А. Понкратов

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений**

№ 4

от 27.08.2019 г.

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка», в отношении земельного участка площадью 1425 кв.м., с кадастровым номером 34:13:030002:96

2. Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5 человек.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: № 4 от 27.08.2019 г.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступали.

5. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: не поступали.

6. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: отсутствуют.

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

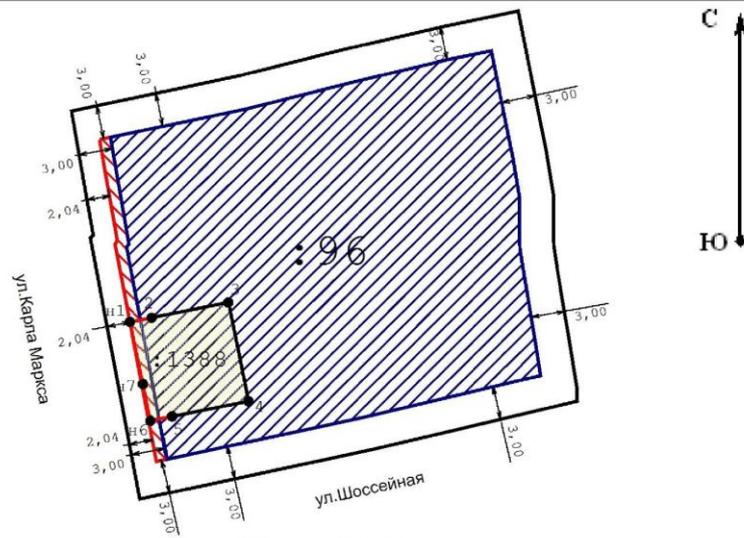
- Общественные обсуждения по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка» считать состоявшимися.

- Проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для отдельного земельного участка» получил положительную оценку, в части изменения минимального отступа зданий, строений, сооружений от западной границы земельного участка с 3,0 м. до 2,04 м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, х. Красноярский, ул. Карла Маркса, 25.

- Опубликовать настоящее заключение в газете «Искра», разместить на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

## Схема изменения параметров разрешенного строительства

на земельном участке 34:13:030002:96, расположенного по адресу:  
Волгоградская обл., Котельниковский р-н, х.Красноярский, Карла Маркса ул, д 25



Масштаб 1:600

### Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы земельного участка
-  - Линии минимального отступа от границ ЗУ, согласно ПЗЗ
-  - Проектные линии минимального отступа от границ ЗУ
-  Жилой дом - Место расположения проектируемого объекта ИЖС

### Предельные параметры зданий, строений, сооружений

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ед. изм	Согласно правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения	Проектируемый отступ от западной границы земельного участка
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0	<b>2,04</b>